



home²share

digitalized serviced apartments



www.home2share.de

Unser Konzept

home2share ist der Konzeptentwickler und Betreiber von voll ausgestatteten Apartments für Geschäfts- und Privatreisende, die sich bei uns von einer Übernachtung bis hin zu mehreren Monaten wie Zuhause fühlen



Wir mieten oder pachten gewerblich nutzbare Flächen und entwickeln diese gemeinsam mit dem Eigentümer zu home2share Apartments



Wir installieren unsere digitalen Systeme auf unsere Kosten, setzen die Immobilie in Szene und starten mit der Vermarktung



Wir vermieten die Apartments an Geschäfts- und Privatreisende über alle relevanten Plattformen



 Schmittentpfädchen 5, Bonn



 Atterstraße 119, Osnabrück



 Rolandstraße 3-5, Dortmund



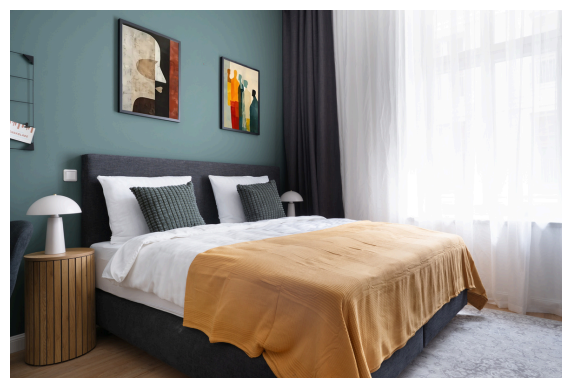
 Kühnehof 2, Osnabrück



 Großer Berlin 12, Halle (Saale)

home2share Referenzobjekte

Unser Anforderungsprofil



Makrolage

**Norddeutschland, West-
deutschland, Süddeutschland und
Ostdeutschland**
(siehe Standortliste)

A-C Städte

ab 30.000 Einwohner



Mikrolage

Gute Infrastruktur
(Nahversorgung)

Gute Verkehrsanbindung

Nähe Innenstadt
(0.5 bis max. 1 KM entfernt vom
Innenstadtkern)



Objekt-
anforderung

Ab ca. 500 m2 Bruttofläche

Gewerbliche Nutzung
(gemäß Beherbergungs-
stättenverordnung)

Parkplätze notwendig



Zimmer-
anforderung

**Min. 20 bis max. 60
Apartments in einem Objekt**

Ca. 25 bis 40 m2 Apartments
(1 bis 2 Zimmer Apartments)

**Vollausgestattete Apartments
mit Küchen ect.**
(Wasch- und Lagerräume im
oder am Objekt)



Objekttypen

**Einzelne bzw.
mehrere Geschosse**

Vollständige Gebäude

Gebäudeabschnitte



Projekttyp

Bestandsimmobilien
(mit Möglichkeit zur Nutzung gemäß
Beherbergungsstättenverordnung)

Hotel- und Büroflächen

Neue Projekte

Suchstandorte

Wir expandieren und suchen aktiv nach Objekten in verschiedenen Regionen Deutschlands.

Die steigende Nachfrage nach flexiblen Apartmentlösungen bietet großes Potenzial. Mit strategisch ausgewählten Standorten und modernen Konzepten erweitern wir unsere Präsenz und stärken unsere Marktposition nachhaltig.



Unser Team

home²share



Abteilung Teamgröße	
Management/ HR/ Finanzen	6
Marketing	1
Expansion	2
Projektplanung	3
Channel Management/ Sales	3
Software	2
Reinigung	24
Guest-Experience	7
home2share	48

Unsere digitale DNA

Unser Anspruch ist es, unsere Buchungen und Prozesse digital zu automatisieren, damit wir uns mehr Zeit für die wirklich wichtigen Anfragen unserer Gäste nehmen können



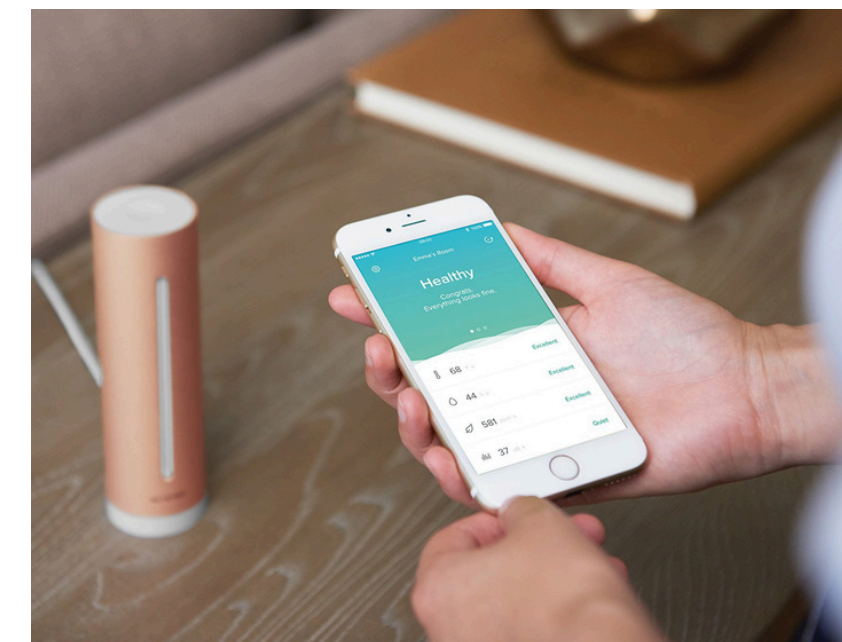
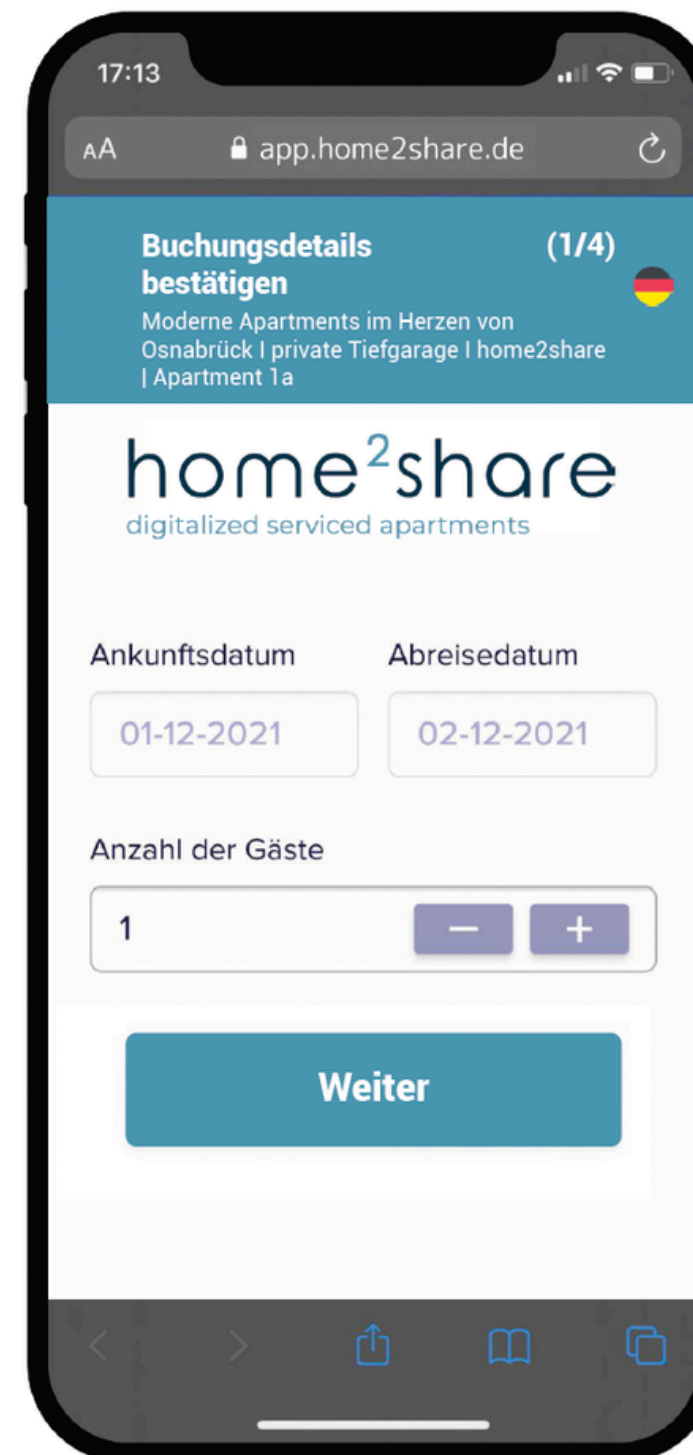
Vom Buchungsprozess zur Gästekommunikation bis hin zu unserem Pricing laufen unsere Prozesse vollautomatisiert und digital



Unser Check-in und Verifizierungsprozess erfolgt ebenfalls digital und kontaktlos



Wir vermieten die Apartments an Geschäfts- und Privatreisende über alle relevanten Plattformen



Ihre Vorteile

Höhere Verkaufsfaktoren

Serviced Apartments erzielen höhere Renditen und bessere Verkaufspreise durch ihre starke Marktstellung, flexible Nutzung und effiziente Flächennutzung im Vergleich zu klassischen Hotels.

Dynamisch wachsender Markt

Serviced Apartments gehören zu den am schnellsten wachsenden Bereichen der Hospitality-Branche und profitieren von einer steigenden Nachfrage durch Geschäftsreisende, Langzeitgäste und digitale Nomaden.

Modern Travel: Die Zukunft des Reisens ist flexibel und smart

Reisende von heute suchen nach Flexibilität, Komfort und einem „Home away from home“-Gefühl. Serviced Apartments treffen genau diesen Trend und sprechen eine wachsende Zielgruppe an.

Krisensicher und bewährt – auch in der Corona-Zeit

Durch effiziente Strukturen und niedrige Betriebskosten blieben Serviced Apartments auch in herausfordernden Zeiten wirtschaftlich stabil

home2share Portfolio

home²share

Standorte/ Status	online	signed	in Verhandlung
Bochum	0	0	43
Bonn	79	12	90
Bremen	0	0	192
Bremenhaven	0	23	0
Dessau	7	0	18
Dortmund	22	0	0
Düsseldorf	0	0	86
Essen	0	0	49
Halle (Saale)	36	0	17
Hamburg	0	0	103
Leipzig	0	0	92
Lohne	11	0	11
Madgeburg	0	0	22
Merseburg	0	22	0
Mönchengladbach	0	0	58
Mülheim an der Ruhr	0	51	0
Münster	38	0	66
Münsterland (Ibbenbüren/Lengerich)	17	0	0
Neuss	0	54	0
Metropolregion Nürnberg	0	86	147
Oldenburg	0	0	59
Osnabrück	140	0	22
Osnabrück Land	69	20	0
Ostwestfalen-Lippe	0	19	59
Paderborn	0	37	0
Rheine	0	22	0
Total	419	346	1134





Referenzobjekt

Ihre Ansprechpartner

home²share



Vladislav Mizner
Gründer & Geschäftsführer
Expansionsmanager Nord/West/Ost
+49 (0) 162 - 77 58 219
vladislav.mizner@home2share.de



Aliia Aksamaeva
Expansionsanalystin
+49 (0) 541 962 590 19
aliia.aksamaeva@home2share.de