



home²share

digitalized serviced apartments

f @ x in

www.home2share.de

Unser Anforderungsprofil



Makrolage

Norddeutschland, Westdeutschland, Süddeutschland und Ostdeutschland
(siehe Standortliste)

A-C Städte

ab 30.000 Einwohner



Mikrolage

Gute Infrastruktur
(Nahversorgung)

Gute Verkehrsanbindung

Nähe Innenstadt
(0,5 bis max. 1 KM entfernt vom
Innenstadtkern)



Objektanforderung

Ab ca. 500 m² Bruttofläche

Gewerbliche Nutzung
(gemäß Beherbergungsstättenverordnung)

Parkplätze notwendig



Zimmeranforderung

Min. 20 bis max. 60
Apartments in einem Objekt

Ca. 25 bis 40 m² Apartments
(1 bis 2 Zimmer Apartments)

Vollausgestattete Apartments
mit Küchen ect.
(Wasch- und Lagerräume im
oder am Objekt)



Objekttypen

Einzelne bzw.
mehrere Geschosse

Vollständige Gebäude

Gebäudeabschnitte



Projekttyp

Bestandsimmobilien
(mit Möglichkeit zur Nutzung
gemäß Beherbergungsstättenverordnung)

Hotel- und Büroflächen

Neue Projekte

Standortliste

Nord
Bremerhaven
Bremen
Oldenburg
Hamburg
Vechta
Lingen

West
Münster
Bielefeld
Gütersloh
Paderborn
Dortmund
Bochum
Essen
Duisburg
Mülheim an der Ruhr
Düsseldorf
Köln
Bonn

Ost
Halle (Saale)
Leipzig
Magdeburg

Süd
Nürnberg
Erlangen
Fürth
Bamberg
Würzburg

Ihre Vorteile

Mit home2share als Mieter generieren Eigentümer seit Jahren hohe und verlässliche Mieteinnahmen



Hohe und sichere Rendite durch langfristige Mietverträge (ab 10 Jahre), kein Leerstand, keine Transaktionskosten.



Für Sie unkompliziert und zeitsparend durch unsere langjährige Erfahrung und langfristige Objektbetreuung ohne Vermarktungskosten



Bei Anmietung von global Objekten, kann unser Unternehmen sämtliche Nebenleistungen wie z.B. Freiflächenpflege, Winterdienst, Verkehrssicherungspflicht u. ä. des Objektes übernehmen.

home2share Portfolio

Standort/ Status	online	signed	In Verhandlung
Bochum	0	0	43
Bonn	79	12	72
Bremen	0	0	147
Bremerhaven	0	23	0
Dessau	0	7	18
Dortmund	22	0	0
Erlangen	0	36	28
Essen	0	0	49
Halle (Saale)	0	36	17
Hamburg	0	0	103
Leipzig	0	0	95
Lohne	0	11	0
Magdeburg	0	0	22
Merseburg	0	22	0
Mülheim an der Ruhr	0	0	51
Münster	38	0	66
Münsterland	41	0	0
Neuss	0	54	0
Nürnberg	0	14	63
Oldenburg	0	0	59
Osnabrück	95	45	22
Osnabrück Land	69	0	20
Ostwestfalen-Lippe	0	19	59
Rheine	0	22	0
Total	344	301	934



Ihre Ansprechpartner



Vladislav Mizner
Gründer & Geschäftsführer
Expansionsmanager Nord/West/Ost
+49 (0) 162 - 77 58 219
vladislav.mizner@home2share.de



Markus Meythaler
Expansionsmanager Süd
+49 (0) 177 430 86 33
markus.meythaler@home2share.de



Aliia Aksamaeva
Expansionsanalystin
+49 (0) 541 962 590 19
aliia.aksamaeva@home2share.de