

# home<sup>2</sup>share

digitalized serviced apartments



[www.home2share.de](http://www.home2share.de)

# Unser Konzept

home2share ist der Konzeptentwickler und Betreiber von voll ausgestatteten Apartments für Geschäfts- und Privatreisende, die sich bei uns von einer Übernachtung bis hin zu mehreren Monaten wie Zuhause fühlen



Wir mieten oder pachten gewerblich nutzbare Flächen und entwickeln diese gemeinsam mit dem Eigentümer zu home2share Apartments



Wir installieren unsere digitalen Systeme auf unsere Kosten, setzen die Immobilie in Szene und starten mit der Vermarktung



Wir vermieten die Apartments an Geschäfts- und Privatreisende über alle relevanten Plattformen



📍 Schmittenpfädchen 5, Bonn



📍 Rolandstraße 3-5, Dortmund



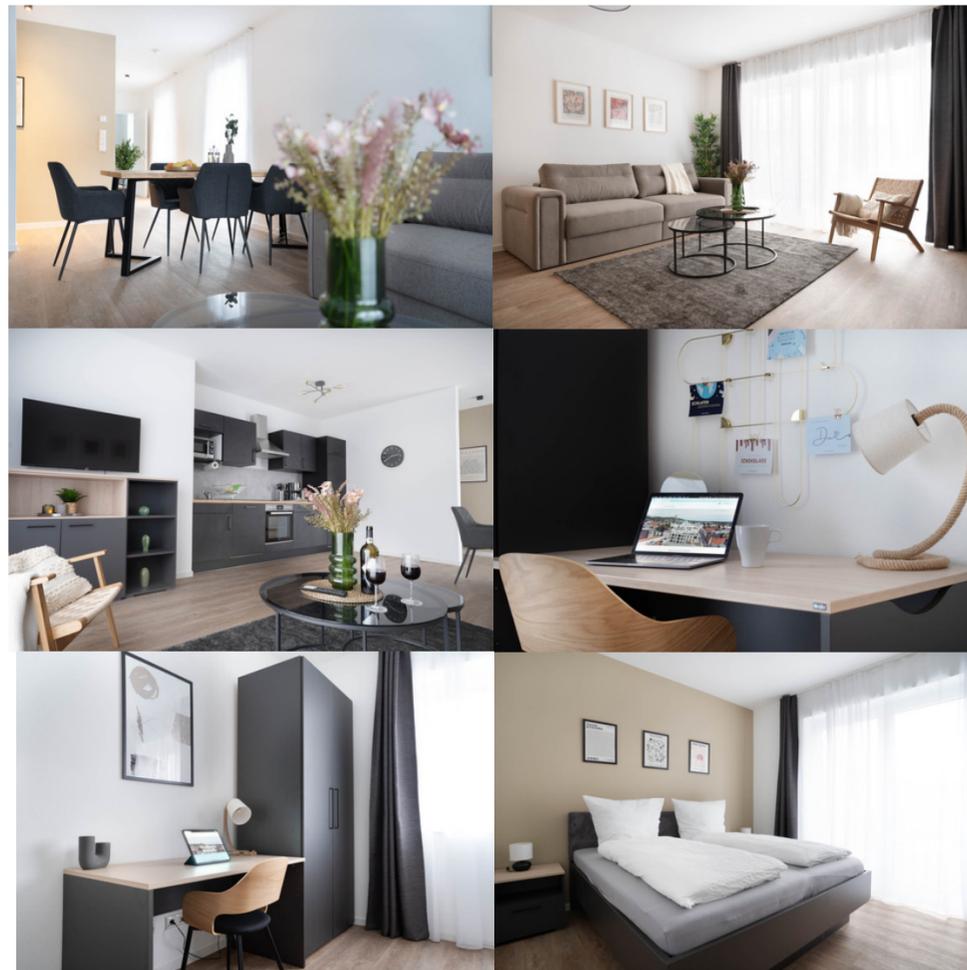
📍 Poststraße 2, Ibbenbüren



📍 Kühnehof 2, Osnabrück

home2share Referenzobjekte

# Unser Anforderungsprofil



 Makrolage	<b>Norddeutschland, Westdeutschland, Süddeutschland und Ostdeutschland</b> (siehe Standortliste)	<b>A-C Städte</b>	<b>ab 30.000 Einwohner</b>
 Mikrolage	<b>Gute Infrastruktur</b> (Nahversorgung)	<b>Gute Verkehrsanbindung</b>	<b>Nähe Innenstadt</b> (0.5 bis max. 1 KM entfernt vom Innenstadtkern)
 Objektanforderung	<b>Ab ca. 500 m2 Bruttofläche</b>	<b>Gewerbliche Nutzung</b> (gemäß Beherbergungsstättenverordnung)	<b>Parkplätze notwendig</b>
 Zimmeranforderung	<b>Min. 20 bis max. 60 Apartments in einem Objekt</b>	<b>Ca. 25 bis 40 m2 Apartments</b> (1 bis 2 Zimmer Apartments )	<b>Vollausgestattete Apartments mit Küchen ect.</b> (Wasch- und Lagerräume im oder am Objekt)
 Objekttypen	<b>Einzelne bzw. mehrere Geschosse</b>	<b>Vollständige Gebäude</b>	<b>Gebäudeabschnitte</b>
 Projekttyp	<b>Bestandsimmobilien</b> (mit Möglichkeit zur Nutzung gemäß Beherbergungsstättenverordnung)	<b>Hotel- und Büroflächen</b>	<b>Neue Projekte</b>

# Suchstandorte

Wir expandieren und suchen aktiv nach Objekten in verschiedenen Regionen Deutschlands.

Die steigende Nachfrage nach flexiblen Apartmentlösungen bietet großes Potenzial. Mit strategisch ausgewählten Standorten und modernen Konzepten erweitern wir unsere Präsenz und stärken unsere Marktposition nachhaltig.



# Unser Team



Abteilung Teamgröße	
Management/ HR/ Finanzen	6
Marketing	1
Expansion	2
Projektplanung	3
Channel Management/ Sales	3
Software	2
Reinigung	24
Guest-Experience	7
home2share	48

# Unsere digitale DNA

Unser Anspruch ist es, unsere Buchungen und Prozesse digital zu automatisieren, damit wir uns mehr Zeit für die wirklich wichtigen Anfragen unserer Gäste nehmen können



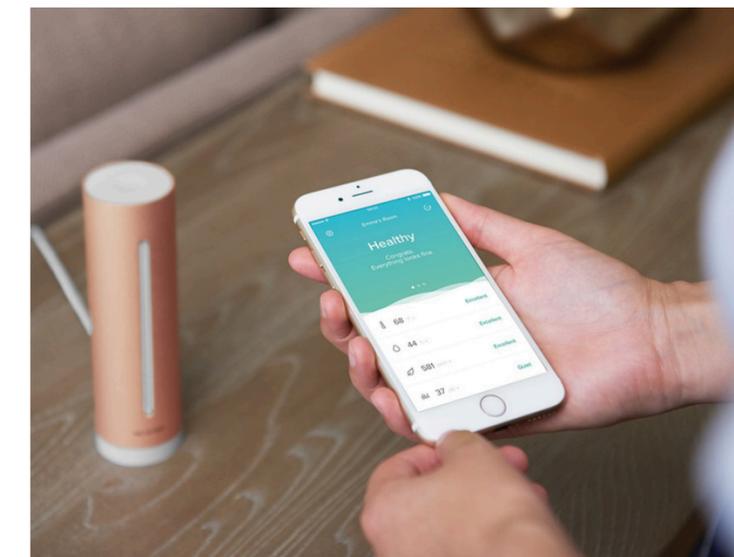
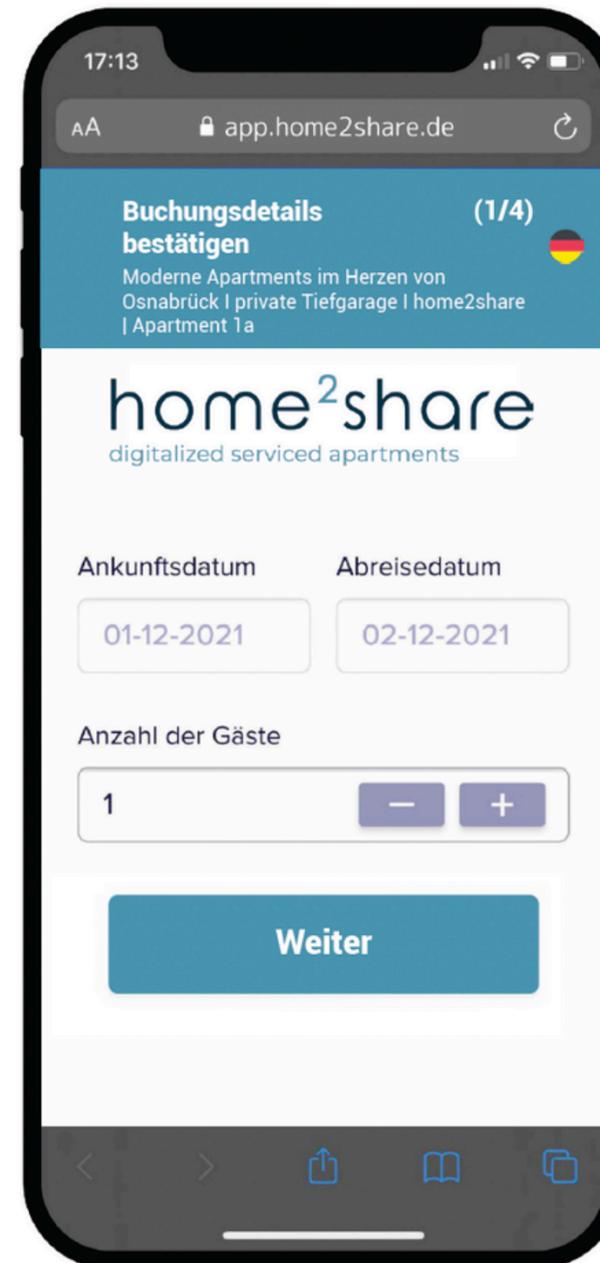
Vom Buchungsprozess zur Gästekommunikation bis hin zu unserem Pricing laufen unsere Prozesse vollautomatisiert und digital



Unser Check-in und Verifizierungsprozess erfolgt ebenfalls digital und kontaktlos



Wir vermieten die Apartments an Geschäfts- und Privatreisende über alle relevanten Plattformen



# Ihre Vorteile

## Höhere Verkaufsfaktoren

Serviced Apartments erzielen höhere Renditen und bessere Verkaufspreise durch ihre starke Marktstellung, flexible Nutzung und effiziente Flächennutzung im Vergleich zu klassischen Hotels.

## Dynamisch wachsender Markt

Serviced Apartments gehören zu den am schnellsten wachsenden Bereichen der Hospitality-Branche und profitieren von einer steigenden Nachfrage durch Geschäftsreisende, Langzeitgäste und digitale Nomaden.

## Modern Travel: Die Zukunft des Reisens ist flexibel und smart

Reisende von heute suchen nach Flexibilität, Komfort und einem „Home away from home“-Gefühl. Serviced Apartments treffen genau diesen Trend und sprechen eine wachsende Zielgruppe an.

## Krisensicher und bewährt – auch in der Corona-Zeit

Durch effiziente Strukturen und niedrige Betriebskosten blieben Serviced Apartments auch in herausfordernden Zeiten wirtschaftlich stabil

# home2share Portfolio

home<sup>2</sup>share

Standorte/ Status	online	signed	in Verhandlung
Bochum	0	0	43
Bonn	79	12	72
Bremen	0	0	147
Bremenhaven	0	23	0
Dessau	0	7	18
Dortmund	22	0	0
Erlangen	0	36	28
Essen	0	0	49
Halle (Saale)	0	36	17
Hamburg	0	0	103
Leipzig	0	0	95
Lohne	0	11	0
Madgeburg	0	0	22
Merseburg	0	22	0
Mülheim an der Ruhr	0	0	51
Münster	38	0	66
Münsterland (Ibbenbüren/Lengerich)	41	0	0
Neuss	0	54	0
Nürnberg	0	14	63
Oldenburg	0	0	59
Osnabrück	95	45	22
Osnabrück Land	69	0	20
Ostwestfalen-Lippe	0	19	59
Rheine	0	22	0
<b>Total</b>	<b>344</b>	<b>301</b>	<b>934</b>





Referenzobjekt

# Ihre Ansprechpartner

home<sup>2</sup>share



Vladislav Mizner  
Gründer & Geschäftsführer  
Expansionsmanager Nord/West/Ost  
+49 (0) 162 - 77 58 219  
vladislav.mizner@home2share.de



Markus Meythaler  
Expansionsmanager Süd  
+49 (0) 177 430 86 33  
markus.meythaler@home2share.de



Aliia Aksamaeva  
Expansionsanalystin  
+49 (0) 541 962 590 19  
aliia.aksamaeva@home2share.de